



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

По прогнозам аналитиков, в 2019 году сохранится тенденция сокращения количества розничных сетей на рынке, закрытия локальных магазинов (ИП) и небольших сетей и дальнейшего снижения уровня потребления.

В условиях повышения конкуренции за платежеспособного арендатора (федеральные розничные торговые сети, операторы услуг и сетевой фаст-фуд) собственникам и управляющим торговыми площадями важно соблюдать **4 правила**:

- 01** — **Общайтесь только с релевантными потенциальными арендаторами.**
Не надо предлагать площадь 300 квадратных метров тем, кому нужно 150 или 600. Не надо предлагать Волгоград тем, кому нужен Новосибирск. И так далее. Впустую потратите время.
- 02** — **Узнайте все про потенциального арендатора прежде, чем тратить на него время.**
Возможно, он неплатежеспособный или не развивается.
- 03** — **“Зацепите” потенциального арендатора целевым предложением, чтобы вас заметили среди 1000 других арендодателей.**
Отправляйте “продающее” предложение, которое заметят в потоке, а заметив - ознакомятся и обратят внимание на ключевые особенности вашего объекта.
- 04** — **Поручите установить первый контакт с потенциальным арендатором тому, кто с ним уже знаком.**
Так больше шансов на то, что ваше предложение заметят и дадут обратную связь.

ПАКЕТ 1. АНТИСПАМ (соблюдение правила 1)

Обеспечивает фильтрацию нерелевантных потенциальных арендаторов с помощью сервиса REconnect connect.retailer.ru
Теперь Вы будете общаться только с релевантными потенциальными арендаторами!

Специальное условие до 15 февраля: пополните счет на 10 000 рублей и получите дополнительно 2 000 рублей бонусом!

[Перейти в REconnect](#)

ПАКЕТ 2. ЗНАЙ СВОЕГО КЛИЕНТА (соблюдение правила 1 и 2)

Включает пакет **Антиспам** и дополнительно позволяет выяснить, насколько платежеспособен и вообще развивается ли выбранный потенциальный арендатор с помощью сервиса REsearch retailers.retailer.ru

Буквально за пару минут вы сможете выяснить все необходимые для принятия решения цифры по розничной компании, не роаясь в поисковых системах и не выспрашивая информацию у коллег и знакомых.

Теперь вы будете общаться только с теми релевантными арендаторами, которые имеют планы по развитию и финансово устойчивы!

БАЛАНС RECONNECT	12 000 Р	12 000 Р	12 000 Р
ДОСТУП К RESEARCH	3 МЕС	6 МЕС	12 МЕС
СТОИМОСТЬ	50 000 Р	60 000 Р	70 000 Р

[Перейти в REsearch](#)

ПАКЕТ 3. АКСЕЛЕРАТОР ПРОДАЖ (соблюдение правила 1, 2 и 3)

Включает пакет **Знай своего клиента** с доступом к REsearch на 12 месяцев и дополнительно создание “продающего” ПРОМО-ролика о вашем объекте. ПРОМО-ролик укажет потенциальному арендатору на те преимущества вашего объекта, которые важны именно для него и именно в вашей локации.

Создание “продающего” ПРОМО-ролика состоит из:

- 01** — **Формирование списка требований** к объекту в данной локации от потенциальных арендаторов
- 02** — **Разработка и утверждение сценария** ПРОМО-ролика с учетом сформированных требований
- 03** — **Монтаж ПРОМО-ролика** с использованием готовых видеоматериалов (возможна видеосъемка нашей съемочной группой)
- 04** — **Создание индивидуального C2C-релиза** ПРОМО-ролика (включает обращение от лица менеджера по аренде к потенциальному арендатору) для последующего использования в прямых рассылках предложений и в переговорах

Теперь Ваши коммерческие предложения, содержащие C2C-релиз ПРОМО-ролика с индивидуальным обращением, будут открывать и просматривать в первую очередь.

Стоимость пакета: **195 000 ₺**

Стоимость выезда съемочной группы: **50 000 ₺** + дорога + проживание

ПАКЕТ 4. ВСЕ ВКЛЮЧЕНО (соблюдение всех правил)

Включает пакет **Акселератор продаж** и дополнительно установление первого контакта с потенциальными арендаторами:

- 01** — Установление контакта, отправка ПРОМО-ролика с презентацией объекта
- 02** — Получение обратной связи от потенциального арендатора
- 03** — Передача контактов потенциального арендатора в случае заинтересованности

Теперь Вы гарантированно получите обратную связь от каждого интересующего Вас потенциального арендатора.

Стоимость в зависимости от количества установленных контактов:

НАЗВАНИЕ ПАКЕТА	ВСЕ ВКЛЮЧЕНО 20	ВСЕ ВКЛЮЧЕНО 50
КОЛИЧЕСТВО КОНТАКТОВ	20	50
СТОИМОСТЬ	295 000 Р	395 000 Р



RETAILER
ежедневные коммуникации

📍 Санкт-Петербург, Приморский проспект, 54к1

✉ ask@retailer.ru

📞 8 800 500 66 06 | офис