

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР
®
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БАЗЫ ДАННЫХ
(ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

1. ООО "Ритейлер Недвижимость" (ОГРН 1177847411048) является изготовителем базы данных продаваемых или сдаваемых в аренду, а также подыскиваемых для покупки или взятия в аренду коммерческих (торговых)

®

объектов недвижимости , то есть лицом, организовавшим создание базы данных и работу по сбору, обработке и расположению составляющих ее материалов. При этом создание базы данных (включая обработку или предоставление соответствующих материалов) требует существенных финансовых, материальных, организационных и иных затрат изготовителя базы данных, независимо от количества содержащихся в ней самостоятельных информационных элементов (материалов).

2. Изготовителю базы данных принадлежат:
 - a. Исключительное право изготовителя базы данных.
 - b. Право на указание на экземплярах базы данных своего наименования.
 - c. Право на обнародование базы данных.
3. Изготовителю базы данных принадлежит исключительное право извлекать из базы данных материалы и осуществлять их последующее использование в любой форме и любым способом. Никто не вправе извлекать из базы данных материалы и осуществлять их последующее использование без разрешения правообладателя, кроме случаев, установленных законодательством. При этом под извлечением материалов понимается перенос всего содержания базы данных или существенной части составляющих ее материалов на другой информационный носитель с использованием любых технических средств и в любой форме. Стороны договорились, что под существенной частью материалов, составляющих базу данных изготовителя, понимаются сведения о контактных данных хотя бы одного лица, предлагающего или ищущего конкретный объект недвижимости, включенный в базу данных.
4. Исключительное право изготовителя базы данных возникло в момент завершения ее создания, то есть в 2018 году, и действует в течение 15 лет, считая с 1 января 2019 года. Срок действия исключительного права изготовителя базы данных возобновляется при каждом обновлении базы данных.
5. В случае нарушения исключительного права изготовителя базы данных наряду с использованием других предусмотренных законодательством применимых способов защиты и мер ответственности, правообладатель вправе требовать по своему выбору от нарушителя вместо возмещения убытков выплаты компенсации в размере от 10.000 до 5.000.000 рублей.
6. Настоящая публичная оферта является предложением изготовителя базы данных неограниченному кругу полностью дееспособных физических лиц или

правоспособных юридических лиц, являющихся налоговыми и валютными резидентами Российской Федерации, заключить лицензионный договор о предоставлении права использования базы данных с указанием всех условий договора. Лицензионный договор о предоставлении права использования базы данных, заключенный на условиях настоящей публичной оферты, является договором присоединения. Изготовитель базы данных не является организатором сделки, покупателем, продавцом, посредником, агентом или представителем лицензиата и (или) иным заинтересованным лицом в отношении предлагаемой или заключаемой лицензиатом сделки с третьими лицами.

7. Настоящий лицензионный договор заключается на весь срок действия исключительного права изготовителя базы данных.
8. Акцепт настоящей публичной оферты - это полное и безоговорочное принятие всех ее условий, выраженное путем заполнения лицензиатом соответствующей регистрационной формы на Сайте, то есть совокупности связанных между собой веб-страниц, размещенных в сети "Интернет" по уникальному адресу (URL): <https://connect.retailer.ru>.
9. В момент заполнения лицензиатом регистрационной формы на Сайте изготовитель базы данных обязан сформировать уникальную учетную запись (аккаунт) лицензиата, то есть запись, хранящуюся на Сайте и содержащую сведения, необходимые для идентификации лицензиата при предоставлении доступа к Сайту, а также сведения, необходимые для авторизации и учета на Сайте. Лицензиат не вправе передавать полученный при регистрации на Сайте логин и пароль для доступа к Сайту третьим лицам и принимает на себя все убытки, связанные с использованием его логина и пароля третьими лицами.
10. Изготовитель базы данных не вправе без согласия лицензиата включать сведения о лицензиате в базу данных.
11. Настоящая публичная оferта может быть изменена изготовителем базы данных в любое время без какого-либо уведомления об этом лицензиатов. Новая редакция публичной оферты вступает в силу с момента размещения ее на Сайте. Архив всех редакций настоящей публичной оферты подлежит размещению на Сайте.
12. Неотъемлемой частью настоящей публичной оферты являются тарифы лицензионных платежей, размещенные на Сайте. Изготовитель базы данных вправе устанавливать размеры лицензионных платежей с учетом площади конкретного объекта недвижимости, включенного в базу данных.
13. Изготовитель базы данных применяет упрощенную систему налогообложения, в силу чего лицензионные платежи не облагаются налогом на добавленную стоимость.
14. Лицензиат обязуется осуществлять оплату лицензионных платежей авансовыми платежами. Проценты за пользование денежными средствами, поступившими в счет авансовых лицензионных платежей, не начисляются. Изготовитель базы данных обязуется учитывать авансовые лицензионные платежи лицензиата на лицевом счете лицензиата, доступном лицензиату в личном кабинете на Сайте.

15. Изготовитель базы данных принимает авансовые лицензионные платежи через систему интернет-эквайринга на Сайте.
16. Лицензионный платеж за однократное использование базы данных подлежит списанию изготовителем базы данных с лицевого счета лицензиата в момент предоставления лицензиату доступа к сведениям о контактных данных лица, предлагающего или ищущего конкретный объект недвижимости, включенный в базу данных. При исчислении лицензионного платежа за однократное использование базы данных применяется тариф, действующий на момент однократного использования базы данных. Изготовитель базы данных вправе обусловить предоставление лицензиату доступ к сведениям о контактных данных лица, предлагающего или ищущего конкретный объект недвижимости, включенный в базу данных, предварительным согласием такого лица.
17. Лицензиат вправе в любой момент письменно потребовать возврата неиспользованных авансовых лицензионных платежей. Срок возврата устанавливается изготовителем базы данных, но в любом случае не должен превышать 30 дней с момента получения соответствующего заявления лицензиата. Изготовитель базы данных вправе при осуществлении возврата авансовых платежей требовать от лицензиата надлежащей идентификации лица, потребовавшего возврат.
18. Лицензиат вправе в любой момент досрочно расторгнуть настоящий лицензионный договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления изготовителю базы данных соответствующего уведомления.
19. Изготовитель базы данных обязуется организовать надлежащий документооборот с лицензиатами-юридическими лицами и лицензиатами-индивидуальными предпринимателями, связанный с исполнением настоящего лицензионного договора. Изготовитель базы данных обязуется направлять таким лицензиатам отчетные документы ежемесячно в течение 15 дней месяца, следующего за отчетным, по адресу, указанному лицензиатами при регистрации на Сайте.
20. Изготовитель базы данных вправе в любое время приостановить доступ лицензиата к базе данных на определенный изготовителем базы данных срок или досрочно расторгнуть настоящий лицензионный договор с лицензиатом в одностороннем внесудебном порядке путем направления лицензиату соответствующего уведомления.
21. Лицензиат - физическое лицо в момент регистрации на Сайте дает согласие изготовителю базы данных на обработку персональных данных, то есть совершение следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством. Под персональными данными, подлежащими предоставлению лицензиатом изготовителю базы данных, понимаются: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность лицензиата, контактные данные (телефон, адрес электронной почты и др.). Лицами, уполномоченными на

получение, обработку, хранение, передачу и другие действия по обработке персональных данных являются: единоличный орган изготовителя базы данных и другие работники, а также подрядчики изготовителя базы данных, которым эта информация необходима для обеспечения функционирования базы данных или исполнения требований законодательства. Согласие лицензиата на обработку персональных данных действует с момента акцепта настоящей публичной оферты и до истечения 75 лет после акцепта настоящей публичной оферты. Лицензиат вправе путем подачи письменного заявления изготовителю базы данных отозвать свое согласие на обработку персональных данных. Изготовитель базы данных в случае получения такого заявления обязуется прекратить их обработку и по истечении предусмотренного законодательством срока хранения уничтожить (стереть) все персональные данные лицензиата.

22. Лицензиат вправе предоставлять изготовителю базы данных свою информацию предлагаемых или подыскиваемых объектах недвижимости, а также сведения о себе по форме, установленной изготовителем базы данных, для включения в базу данных. В момент регистрации на Сайте лицензиат дает согласие изготовителю базы данных на предоставление такой информации другим лицензиатам. При этом лицензиат в полном объеме несет ответственность перед изготовителем базы данных за любые убытки, причиненные изготовителю базы данных или другим лицензиатам в результате включения лицензиатом в базу данных своей информации об объектах недвижимости, а также сведений о себе по форме, установленной изготовителем базы данных. Изготовитель базы данных вправе в любой момент без объяснения причин отказать лицензиату во включении в базу данных информации лицензиата, а также удалить из базы данных любую информацию лицензиата.
23. Лицензиат, использующий базу данных в предпринимательских целях, освобождает изготовителя базы данных от ответственности за то, каким образом лицензиат использовал полученные в ходе использования базы данных сведения, а также за любые убытки, понесенные лицензиатом в результате удаления, сбоя или невозможности сохранения каких-либо сведений, содержащихся в базе данных, или произошедшие из-за использования либо невозможности использования Сайта, либо отдельных сервисов, несанкционированного доступа к базе данных третьих лиц, заявлений или поведения любых третьих лиц. Лицензиат, использующий базу данных в предпринимательских целях, ограничивает ответственность изготовителя базы данных за любые прочие убытки, возникшие у лицензиата в результате использования базы данных, размером фактически уплаченного изготовителю базы данных лицензионного вознаграждения.
24. Все споры по настоящему лицензионному договору (публичной оферте) подлежат разрешению в следующем порядке:
 - a. С участием лицензиатов-физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - в соответствии с действующим законодательством.
 - b. С участием прочих лицензиатов - в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с обязательным соблюдением

досудебного претензионного порядка разрешения споров со сроком рассмотрения претензии 30 дней.

25. Реквизиты изготовителя базы данных:

Общество с ограниченной ответственностью «Ретейлер Недвижимость»
Юридический адрес: 199106 РФ, г. Санкт-Петербург, линия 19-я В.О., дом 32,
корп.6 лит. Л, пом.418.

Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, 54,
помещение 1, литер А, секция 6В.

ОГРН 1177847411048 ИНН 7801342753 КПП 780101001

Р/с 40702810370010102252 в Московский Филиал АО КБ "МОДУЛЬБАНК"
БИК 044525092 к/с 30101810645250000092.